

Data wysłania : 09.06.2026

RG
10.06.2026
60

WPLYNEŁO	
Urząd Gminy Zambrów (1)	
Dnia: 2026 -06- 09	
Nr Dz. 3488	Ilość zał.
podpis	

Od: [REDACTED]

<AE:PL-27758-12956-RVWEF-09>

Do:

URZĄD GMINY ZAMBRÓW

<AE:PL-80710-97576-TFHWJ-41>

p. M. Nawory
10.06.26

Uwagi do planu ogólnego

Dzień dobry, zwracam się z wnioskiem o uwzględnienie uwag do planu ogólnego.
Z wyrazami szacunku

[REDACTED]

Załączniki:

1. Pismo_dotyczące_aktu_planowania_przestrzennego_UGZ.pdf
2. Załącznik1.pdf
3. Załącznik2.jpg

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **WÓJT GMINY ZAMBRÓW**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

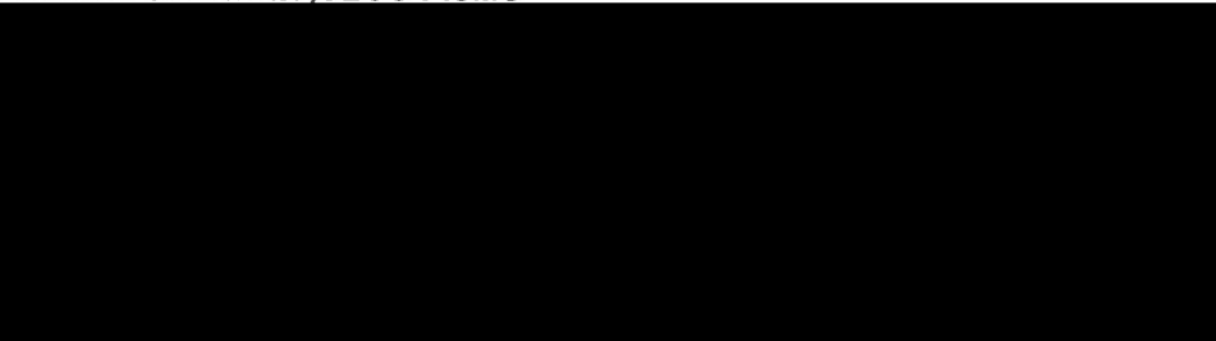
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowe)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowe)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowe):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Zwracam się z wnioskiem o uwzględnienie w planie ogólnym gminy:

- a) Zmianę przebiegu obszaru uzupełnienia zabudowy dla działki nr 201405_2.0061.441/41 (oznaczenie 345SZ). W przedmiotowym planie ogólnym błędnie przyjęto przebieg granicy strefy w odległości 8 m od budynku mieszkalnego, podczas gdy granica użytku Br określona na mapie do celów projektowych (numer zgłoszenia prac GK.6640.502.2021) obejmuje całość ogrodzonego terenu siedliska. W przedstawionej propozycji planu może dojść do kuriozalnej sytuacji, gdzie zabudowany teren siedliska zostanie pozbawiony możliwości zabudowy. Wnoszę o zwiększenie obszaru uzupełnienia zabudowy i dostosowania go do rzeczywistych granic użytków Br (załącznik nr 2)
- b) Przeznaczenia pozostałej części działki 201405_2.0061.441/41 w Woli Zambrowskiej określonej jako strefa otwarta na cele obejmujące możliwość realizacji zabudowy zagrodowej. Uzyskana decyzja o warunkach zabudowy nr Rrg.6723.2021 z dnia 18 maja 2021r. określała możliwy zakres zabudowy jako znacząco większy niż proponowany pod zabudowę w miejscowym planie ogólnym. Na terenie objętym warunkami zabudowy możliwa była realizacja budynku mieszkalnego, którego odległość do najbliższych zabudowań (np. na dz. nr 441/43) wynosiłaby mniej niż 100 m, a co za tym idzie powinien być objęty przynajmniej obszarem uzupełnienia zabudowy. Istniejąca sytuacja wyklucza jakąkolwiek zabudowę w ramach prowadzonego gospodarstwa. Pierwotny dokument planistyczny – studium uwzględniał możliwość zabudowy całej działki. Zwracam się z wnioskiem o przeznaczenie całości działki 201405_2.0061.441/41 oznaczonej jako SO na cele zabudowy zagrodowej. (załącznik nr 1)

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli. Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni i zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
.....						

				przeznaczenia terenu ⁸⁾			
			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
 Załącznik nr 1 – decyzja o warunkach zabudowy
 Załącznik nr 2 – mapa do celów projektowych

7. TREŚĆ PISMA

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej

Podpis: Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można będzie wysyłać do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku dokumentem powiązanych z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informujemy, o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, tel. 86 271 46 16, mail: ugz@ugzambrow.pl
2. Kontakt z IOD możliwy jest pod adresem mail: inspektorochronydanych@kowalczyk.pro;

3. Dane osobowe zawarte we wniosku przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku do projektu aktu planowania przestrzennego bądź wniosku o sporządzenie lub zmianę aktu planowania przestrzennego.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.
5. Zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt niniejsze materiały są przechowywane 25 lat od roku następnego po zakończeniu sprawy, a następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego, gdzie będą przechowywane wieczyście.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, a także ograniczenia przetwarzania. W celu wykonania swoich praw należy skierować żądanie pod adres e-mail: inspektorochronydanych@kowalczyk.pro.
7. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz inne podmioty na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Zambrów;
8. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych, które Państwa dotyczą narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
9. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego oraz z wymienionej w pkt. 4 ustawy szczególnej i rozporządzenia.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza EOG.
12. W przypadku żądania informacji o źródle danych (art. 15 ust. 1 lit. g RODO), prawo to podlega ograniczeniu, jeżeli wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano – art. 8a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zambrów, dnia 18 maja 2021 r.

Rrg.6730.23.2021

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1, art. 63, 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 2 tejże ustawy, po rozpatrzeniu wniosku

_____ w sprawie ustalenia warunków zabudowy na realizację zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej na części działki o numerze 441/41, położonej w obrębie ewidencyjnym Wola Zambrowska, gmina Zambrów

USTAŁA SIĘ WARUNKI ZABUDOWY

**na teren obejmujący część działki o numerze 441/41, położony w obrębie ewidencyjnym
Wola Zambrowska, gmina Zambrów**

1. Rodzaj zabudowy: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

- **budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.**

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z:

a) przepisów szczególnych:

- z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami);
- inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 624 z późniejszymi zmianami);

b) ustaleń dotyczących funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Działka o numerze 441/41 położona w obrębie ewidencyjnym Wola Zambrowska jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej jest zgodne z funkcją i rodzajem zabudowy na działkach sąsiednich. Zabudowa zagrodowa to zespół budynków obejmujący dom mieszkalny oraz związane z produkcją rolną zabudowania gospodarskie. Zabudowa zagrodowa stanowi miejsce zamieszkiwania i pracy rolnika. Przeprowadzona analiza pozwoliła ustalić funkcję, rodzaj zabudowy i parametry dla nowej zabudowy.

c) ustaleń dotyczących warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:

- **wymagania dotyczące realizacji inwestycji:**

- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do terenu objętego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – max. 9,0 %;
- wskaźnik zieleni biologicznie czynnej – nie ustala się;
- nieprzekraczalną linię zabudowy – 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej stanowiącej działkę o numerze 441/40 (zgodnie z załącznikiem graficznym);

uprzątnięcie...
archiwizacja...
ograniczenie...
członek...
Archiwizacja...

Za zgodność
z oryginałem

- zachować normatywne odległości od przebiegających przez teren objęty wnioskiem napowietrznych linii elektroenergetycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- **wymagania dotyczące projektowanej budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego:**
- szerokość elewacji frontowej – max. 11,0 m;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku – max. 4,0 m,
- geometria dachu:
 - kąt nachylenia – do 45°,
 - wysokość głównej kalenicy – max. 10,0 m,
 - układ połączeń dachowych głównej bryły budynku – dach dwu lub wielospadowy,
 - kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – prostopadły, równoległy lub inny.

d) ustaleń dotyczących obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem z drogi gminnej stanowiącej działkę o numerze 441/40 i 472;
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącej kanalizacji sanitarnej;
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- zaopatrzenie w energię ciepłą - z własnego ekologicznego źródła ciepła;
- odprowadzanie wód opadowych - powierzchniowo do gruntu w liniach rozgraniczających teren inwestycji,
- sposób gospodarowania odpadami - odpady stałe gromadzone w pojemnikach zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Zambrów i odbierane przez specjalistyczną firmę.

e) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren inwestycji nie jest położony w obszarze objętym jakąkolwiek prawną formą ochrony przyrody, ani też ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

f) wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- projektowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym w szczególności ochronę przed: hałasem, pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- oddziaływanie inwestycji na środowisko należy ograniczyć do linii rozgraniczających teren inwestycji;
- ustala się zakaz zmiany kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich na podstawie przepisów art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 624 z późniejszymi zmianami);

mgr inż. arch. Michał Wojno
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez
certyfikatu nr 27580KKJ/2016
członek Podlaskiej Izby Architektów
Architektów nr PD-0454

zgodność
z oryginałem

g) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy.

h) inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- zgodnie z treścią postanowienia uzgadniającego Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: BI.5.4.522.29.2021.MK na obszarze planowanej inwestycji występują urządzenia melioracji wodnych (sieć drenarska). W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia, przywrócić stan pierwotny, a w razie potrzeby przebudować lub zlikwidować w taki sposób, aby nie pogorszyć funkcjonowania obiektu melioracyjnego poza obszarami inwestycji.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji.

Uzasadnienie

[redacted] wystąpili z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy na realizację zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na części działki o numerze 441/41 położonej w obrębie ewidencyjnym Wola Zambrowska, gmina Zambrów.

Organ wszczynając niniejsze postępowanie ustalił, że przedmiotowy teren znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zatem zagospodarowanie przedmiotowych nieruchomości w sposób wskazany we wniosku ustalone jest w drodze decyzji o warunkach zabudowy, wydanej w oparciu o art. 59 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z tym, że wniosek dotyczy zabudowy zagrodowej należało sprawdzić, czy zachodzą przesłanki zastosowania przepisów art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi, że przepisów ust. 1 pkt. 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekroczy średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie. Dla gminy Zambrów powierzchnia ta wynosi 7,69 ha. Z ewidencji gruntów wynika, że Inwestor nie posiada gruntów rolnych o takiej powierzchni. W związku z tym do rozpatrzenia wniosku mają zastosowanie przepisy art. 61 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym zrealizowana ma być inwestycja oraz spełnieniu warunków wynikających z art. 61 ust. 1-5 w/w ustawy oraz po sporządzeniu analizy funkcji oraz cech zagospodarowania terenu, stwierdzono, iż:

- wnioskowana działka nr 441/41 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego jest zgodne z funkcją i rodzajem zabudowy na działkach sąsiednich. Zabudowa zagrodowa to zespół budynków obejmujący dom mieszkalny oraz związane z produkcją rolną zabudowania gospodarskie. Zabudowa zagrodowa stanowi

mgr inż. arch. Michał Wojno
właściciel budowlany w szczególności
architekt dny, do zrealizowania bez
ograniczeń nr 27/2000/2016
członek Rejonowego Związku Izby
Architektów nr 20-0044

24.05.2021
Zurysmistrz 3

- wnioskowana działka nr 441/41 posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 106034B;
- istniejące i projektowane uzbrojenie jest wystarczające dla projektowanego zamierzenia inwestycyjnego;
- działka o numerze 441/41 nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie znak: BI.5.4.522.29.2021.MK z dnia 26.03.2021 r.
- Zarządcą drogi – w zakresie terenu przylegającego do drogi gminnej: Uzgodnienie z dnia 29 marca 2021 r.
- Starostą Powiatu Zambrowskiego w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie znak: SKO.435/6/2021 z dnia 22 kwietnia 2021 r. Starosta Zambrowski postanowieniem znak: GK.6123.93.2021 z dnia 29 marca 2021 r. odmówił uzgodnienia w zakresie ochrony gruntów rolnych projektu przedmiotowej decyzji. Inwestorzy złożyli zażalenie na w/w postanowienie. Samorządowe Kolegium Odwoławcze postanowieniem znak SKO.435/6/2021 z dnia 22 kwietnia 2021 r. uchyliło zaskarżone postanowienie w całości i uzgodniło projekt decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Zambrów w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
3. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy

jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

4. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
5. Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę bądź dokonania stosownego zgłoszenia na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami).
6. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie opłat o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
7. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
8. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1: 500 z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji i nieprzekraczalną linią zabudowy.
2. Wyniki analizy (część opisowa i graficzna).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca i pozostałe strony postępowania.
2. A.a

Wolne od opłaty skarbowej stosownie do art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 1546 z późniejszymi zmianami)



Złup. WÓJTA
Marek Denkwicz
ZASTĘPCA WÓJTY

06.06.2024

Złup. WÓJTA
Ewa Denkwicz
ZASTĘPCA WÓJTY

Projekt decyzji przygotował: mgr inż. Marek Narożny – uprawniony do sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy, na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1313 z późniejszymi zmianami)

mgr inż. Marek Narożny
ul. ... 27-600 KRAKÓW
złota - Podpisane, Główna wieża
Architektów nr 210-454

2024.06.06
5

1A MAPY ZASADNICZEJ

skala 1:500

ul. Wola Zambrowska
ul. Bracka
powiat zambrowski
woj. podlaskie
arkusz nr 7.190.31.23.22

441/39

Podpisano na podstawie niniejszej pracy z dnia 2021-01-12	
Opis planu	STANOWISKO ZAMKOWE
Opis planu	14.300 Zambrow
Opis planu	1. 14.300.000
MAPA ZASAD	
616 0642 28. 1071	
2021-01-12	
INSPEKTOR	
441/41	
Zbigniew Rogowski	

1
Rg 6730.29 2021
18.05.2021
441/20

Op. WÓJTA
Ewa Dąbkiewicz
AS. LIGA WÓJTA

B

RV

25.3

24.9

24.7

25.1

24.4

24.0

24.0

RIVb

LIV

g1

Br RV

Br RIVb

g1

g1

g1

m1
30

m1

28

24.10

24.05

24.1

24.1

24.1

24.1

24.1

24.1

24.1

24.1

24.1

24.1

24.1

24.1

24.1

24.1

24.1

24.1

24.1

24.1

24.1

24.1

24.1

24.1

24.1

24.1

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18

24.18



Sakic orientacy/hy

[illegible]

1. <u>NAME</u> 2. <u>ADDRESS</u> 3. <u>CITY</u> 4. <u>STATE</u> 5. <u>ZIP</u> 6. <u>PHONE</u> 7. <u>DATE</u> 8. <u>SIGNATURE</u> 9. <u>PRINT NAME</u> 10. <u>PRINT ADDRESS</u> 11. <u>PRINT CITY</u> 12. <u>PRINT STATE</u> 13. <u>PRINT ZIP</u> 14. <u>PRINT PHONE</u> 15. <u>PRINT DATE</u> 16. <u>PRINT SIGNATURE</u> 17. <u>PRINT NAME</u> 18. <u>PRINT ADDRESS</u> 19. <u>PRINT CITY</u> 20. <u>PRINT STATE</u> 21. <u>PRINT ZIP</u> 22. <u>PRINT PHONE</u> 23. <u>PRINT DATE</u> 24. <u>PRINT SIGNATURE</u> 25. <u>PRINT NAME</u> 26. <u>PRINT ADDRESS</u> 27. <u>PRINT CITY</u> 28. <u>PRINT STATE</u> 29. <u>PRINT ZIP</u> 30. <u>PRINT PHONE</u> 31. <u>PRINT DATE</u> 32. <u>PRINT SIGNATURE</u> 33. <u>PRINT NAME</u> 34. <u>PRINT ADDRESS</u> 35. <u>PRINT CITY</u> 36. <u>PRINT STATE</u> 37. <u>PRINT ZIP</u> 38. <u>PRINT PHONE</u> 39. <u>PRINT DATE</u> 40. <u>PRINT SIGNATURE</u> 41. <u>PRINT NAME</u> 42. <u>PRINT ADDRESS</u> 43. <u>PRINT CITY</u> 44. <u>PRINT STATE</u> 45. <u>PRINT ZIP</u> 46. <u>PRINT PHONE</u> 47. <u>PRINT DATE</u> 48. <u>PRINT SIGNATURE</u> 49. <u>PRINT NAME</u> 50. <u>PRINT ADDRESS</u> 51. <u>PRINT CITY</u> 52. <u>PRINT STATE</u> 53. <u>PRINT ZIP</u> 54. <u>PRINT PHONE</u> 55. <u>PRINT DATE</u> 56. <u>PRINT SIGNATURE</u> 57. <u>PRINT NAME</u> 58. <u>PRINT ADDRESS</u> 59. <u>PRINT CITY</u> 60. <u>PRINT STATE</u> 61. <u>PRINT ZIP</u> 62. <u>PRINT PHONE</u> 63. <u>PRINT DATE</u> 64. <u>PRINT SIGNATURE</u> 65. <u>PRINT NAME</u> 66. <u>PRINT ADDRESS</u> 67. <u>PRINT CITY</u> 68. <u>PRINT STATE</u> 69. <u>PRINT ZIP</u> 70. <u>PRINT PHONE</u> 71. <u>PRINT DATE</u> 72. <u>PRINT SIGNATURE</u> 73. <u>PRINT NAME</u> 74. <u>PRINT ADDRESS</u> 75. <u>PRINT CITY</u> 76. <u>PRINT STATE</u> 77. <u>PRINT ZIP</u> 78. <u>PRINT PHONE</u> 79. <u>PRINT DATE</u> 80. <u>PRINT SIGNATURE</u> 81. <u>PRINT NAME</u> 82. <u>PRINT ADDRESS</u> 83. <u>PRINT CITY</u> 84. <u>PRINT STATE</u> 85. <u>PRINT ZIP</u> 86. <u>PRINT PHONE</u> 87. <u>PRINT DATE</u> 88. <u>PRINT SIGNATURE</u> 89. <u>PRINT NAME</u> 90. <u>PRINT ADDRESS</u> 91. <u>PRINT CITY</u> 92. <u>PRINT STATE</u> 93. <u>PRINT ZIP</u> 94. <u>PRINT PHONE</u> 95. <u>PRINT DATE</u> 96. <u>PRINT SIGNATURE</u> 97. <u>PRINT NAME</u> 98. <u>PRINT ADDRESS</u> 99. <u>PRINT CITY</u> 100. <u>PRINT STATE</u> 101. <u>PRINT ZIP</u> 102. <u>PRINT PHONE</u> 103. <u>PRINT DATE</u> 104. <u>PRINT SIGNATURE</u> 105. <u>PRINT NAME</u> 106. <u>PRINT ADDRESS</u> 107. <u>PRINT CITY</u> 108. <u>PRINT STATE</u> 109. <u>PRINT ZIP</u> 110. <u>PRINT PHONE</u> 111. <u>PRINT DATE</u> 112. <u>PRINT SIGNATURE</u> 113. <u>PRINT NAME</u> 114. <u>PRINT ADDRESS</u> 115. <u>PRINT CITY</u> 116. <u>PRINT STATE</u> 117. <u>PRINT ZIP</u> 118. <u>PRINT PHONE</u> 119. <u>PRINT DATE</u> 120. <u>PRINT SIGNATURE</u> 121. <u>PRINT NAME</u> 122. <u>PRINT ADDRESS</u> 123. <u>PRINT CITY</u> 124. <u>PRINT STATE</u> 125. <u>PRINT ZIP</u> 126. <u>PRINT PHONE</u> 127. <u>PRINT DATE</u> 128. <u>PRINT SIGNATURE</u> 129. <u>PRINT NAME</u> 130. <u>PRINT ADDRESS</u> 131. <u>PRINT CITY</u> 132. <u>PRINT STATE</u> 133. <u>PRINT ZIP</u> 134. <u>PRINT PHONE</u> 135. <u>PRINT DATE</u> 136. <u>PRINT SIGNATURE</u> 137. <u>PRINT NAME</u> 138. <u>PRINT ADDRESS</u> 139. <u>PRINT CITY</u> 140. <u>PRINT STATE</u> 141. <u>PRINT ZIP</u> 142. <u>PRINT PHONE</u> 143. <u>PRINT DATE</u> 144. <u>PRINT SIGNATURE</u> 145. <u>PRINT NAME</u> 146. <u>PRINT ADDRESS</u> 147. <u>PRINT CITY</u> 148. <u>PRINT STATE</u> 149. <u>PRINT ZIP</u> 150. <u>PRINT PHONE</u> 151. <u>PRINT DATE</u> 152. <u>PRINT SIGNATURE</u> 153. <u>PRINT NAME</u> 154. <u>PRINT ADDRESS</u> 155. <u>PRINT CITY</u> 156. <u>PRINT STATE</u> 157. <u>PRINT ZIP</u> 158. <u>PRINT PHONE</u> 159. <u>PRINT DATE</u> 160. <u>PRINT SIGNATURE</u> 161. <u>PRINT NAME</u> 162. <u>PRINT ADDRESS</u> 163. <u>PRINT CITY</u> 164. <u>PRINT STATE</u> 165. <u>PRINT ZIP</u> 166. <u>PRINT PHONE</u> 167. <u>PRINT DATE</u> 168. <u>PRINT SIGNATURE</u> 169. <u>PRINT NAME</u> 170. <u>PRINT ADDRESS</u> 171. <u>PRINT CITY</u> 172. <u>PRINT STATE</u> 173. <u>PRINT ZIP</u> 174. <u>PRINT PHONE</u> 175. <u>PRINT DATE</u> 176. <u>PRINT SIGNATURE</u> 177. <u>PRINT NAME</u> 178. <u>PRINT ADDRESS</u> 179. <u>PRINT CITY</u> 180. <u>PRINT STATE</u> 181. <u>PRINT ZIP</u> 182. <u>PRINT PHONE</u> 183. <u>PRINT DATE</u> 184. <u>PRINT SIGNATURE</u> 185. <u>PRINT NAME</u> 186. <u>PRINT ADDRESS</u> 187. <u>PRINT CITY</u> 188. <u>PRINT STATE</u> 189. <u>PRINT ZIP</u> 190. <u>PRINT PHONE</u> 191. <u>PRINT DATE</u> 192. <u>PRINT SIGNATURE</u> 193. <u>PRINT NAME</u> 194. <u>PRINT ADDRESS</u> 195. <u>PRINT CITY</u> 196. <u>PRINT STATE</u> 197. <u>PRINT ZIP</u> 198. <u>PRINT PHONE</u> 199. <u>PRINT DATE</u> 200. <u>PRINT SIGNATURE</u> 201. <u>PRINT NAME</u> 202. <u>PRINT ADDRESS</u> 203. <u>PRINT CITY</u> 204. <u>PRINT STATE</u> 205. <u>PRINT ZIP</u> 206. <u>PRINT PHONE</u> 207. <u>PRINT DATE</u> 208. <u>PRINT SIGNATURE</u> 209. <u>PRINT NAME</u> 210. <u>PRINT ADDRESS</u> 211. <u>PRINT CITY</u> 212. <u>PRINT STATE</u> 213. <u>PRINT ZIP</u> 214. <u>PRINT PHONE</u> 215. <u>PRINT DATE</u> 216. <u>PRINT SIGNATURE</u> 217. <u>PRINT NAME</u> 218. <u>PRINT ADDRESS</u> 219. <u>PRINT CITY</u> 220. <u>PRINT STATE</u> 221. <u>PRINT ZIP</u> 222. <u>PRINT PHONE</u> 223. <u>PRINT DATE</u> 224. <u>PRINT SIGNATURE</u> 225. <u>PRINT NAME</u> 226. <u>PRINT ADDRESS</u> 227. <u>PRINT CITY</u> 228. <u>PRINT STATE</u> 229. <u>PRINT ZIP</u> 230. <u>PRINT PHONE</u> 231. <u>PRINT DATE</u> 232. <u>PRINT SIGNATURE</u> 233. <u>PRINT NAME</u> 234. <u>PRINT ADDRESS</u> 235. <u>PRINT CITY</u> 236. <u>PRINT STATE</u> 237. <u>PRINT ZIP</u> 238. <u>PRINT PHONE</u> 239. <u>PRINT DATE</u> 240. <u>PRINT SIGNATURE</u> 241. <u>PRINT NAME</u> 242. <u>PRINT ADDRESS</u> 243. <u>PRINT CITY</u> 244. <u>PRINT STATE</u> 245. <u>PRINT ZIP</u> 246
--

10

